



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2

20.St-2177/18-239

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza TRGOINGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Kninski trg 13, OIB 42776447042, dana 4. prosinca 2020.

### r i j e š i o j e

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13, OIB 63875916042, u stečajnom postupku pod poslovnim br. St-2177/18, Stečajna masa iza TRGOINGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Kninski trg 13, OIB 42776447042, u bruto iznosu od 604.160,00 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2177/18-203 od 27. svibnja 2020.godine sud je potvrdio da je u stečajnom postupku Stečajna masa iza TRGOINGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Kninski trg 13, OIB 42776447042, za stečajnog upravitelja imenovan Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13, OIB 63875916042, sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 22. svibnja 2019. godine, a temeljem čl. 87. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje SZ).

Prva naknadna dioba određena je po prijedlogu stečajnog upravitelja, budući da je u stečajnu masu bio prihodovan novčani iznos dostatan za namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda za 20,4641% namirenja u odnosu na njihove ukupno utvrđene tražbine.

Tijekom provedbe naknadne diobe, u ovisudni spis zaprimljen je podnesak vjerovnika čija utvrđena tražbina iznosi 42.710.215,77 kn, a koja po procjeni suda je premašivala 2/5 iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u vjerovnike nižeg isplatnog reda (ukupno utvrđene tražbine iznose 71.915.462,72 kn) sukladno čl. 38b st. 1. toč. 4. SZ-a, te je sud sazvao i održao skupštinu vjerovnika dana 22. svibnja 2019. godine, a na kojoj skupštini je izabran novi stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13, OIB 63875916042, a kojeg je sud potvrdio Rješenjem br. St-2177/18-203 od 27. svibnja 2019. godine.

Dakle, novi stečajni upravitelj, a nakon što je od bivšeg stečajnog upravitelja preuzeo dokumentaciju, nastavio je s provedbom prve naknadne diobe, tako da je provjerio i savnio

uplate koje je prijašnji stečajni upravitelj izvršio bivšim radnicima kao vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda s osnove plaće i obveznih doprinosa na plaću i doprinosa iz plaće, te je putem knjigovodstvene službe izvršio reviziju plaćanja za 140 radnika. Tom prilikom je utvrdio da za određene radnike nema podataka o izvršenim plaćanjima, a iz razloga, jer nisu postojali podaci o njihovim žiro računima, pa je u ime istih stečajni upravitelj zbirno uplatio doprinose u ukupnom iznosu od 84.688,90 kn (doprinos za I mirovinski stup, doprinos za zdravstveno osiguranje, doprinos za zapošljavanje, doprinos za zaštitu zdravlja na radu), te iznos od 182.126,67 kn s osnove njihovih neto plaća stečajni upravitelj uplatio je na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno Rješenju suda od 12. veljače 2020. godine.

Nadalje, tijekom provedbe prve naknadne diobe stečajni upravitelj poduzeo je sve radnje u odnosu na ovršne postupke koji su bili u tijeku, a ticali su se prodaje imovine stečajne mase u ovršnom postupku, tako da je imovina stečajne mase i to nekretnina zkč. br. 618/17 ORANICA,ŠTUK površine 1465 čhv, 5269 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul. 1937, k.o. Novo Mjesto, prodana za iznos od 36.000,00 kn, te nekretnina upisana u zk ul. 1197, k.o. Laktec, zkč br. 206/1- koja se sastoji od pašnjaka krč površine 6374 m<sup>2</sup>, kanala krč površine 375 m<sup>2</sup> i deponija krč površine 19378 m<sup>2</sup>, ukupne površine 26127 m<sup>2</sup> i zkč. br. 206/5- pašnjak krč površine 58 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 26185 m<sup>2</sup>, prodana za iznos od 9.300.000,00 kn, a sve kako to proizlazi iz pravomoćnih rješenja o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-516/18-49 od 28. srpnja 2020. i Ovr-516/18-50 od 28. srpnja 2020. godine.

Povodom uspješno završenog ovršnog postupka, stečajni upravitelj prethodno je podnio prijedlog za nastavak istoga, jer je ovršni postupak bio u prekidu, te je zatim uredio zemljišnoknjižno stanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno sada stečajne mase (zabilježbe ovrhe, prestanak postojanja nekih ovrhovoditelja), s tim da je u isto vrijeme na istim nekretninama u tijeku bilo više ovršnih postupaka i to u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br Ovr-9830/16, ovrhovoditelja Slavko Kranjec, te je tek po rješenju tog predmeta bilo moguće nastaviti ovrhu u Općinskom sudu u Novom Zagrebu. Tom prilikom utvrdio je, da je tražbina navedenog ovrhovoditelja iz pokrenutog ovršnog postupka priznata i utvrđena u stečajnom postupku kao bivšem radniku i vjerovniku prvog višeg isplatnog reda, te je i iznos tražbine zbog kojeg je isti pokrenuo ovrhu isplaćena, pa je stečajni upravitelj ishodio pravomoćnu obustavu ovog ovršnog postupka. Također je ishodio brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama pod br. Z-5346/20, zatim brisanje zablježbe spora upisane pod Z-2400/09, a nakon svega učinjenog od strane stečajnog upravitelja stekli su se uvjeti za provođenje daljnjih ovršnih radnji u ovršnim predmetima. Stečajni upravitelj izvršio je procjenu nekretnina, a kao preduvjet da bi ovršni sud mogao utvrditi vrijednost nekretnina koje su se izlagale prodaji, a koje nekretnine su i prodane u ovršnom postupku pod br. Ovr-516/18, Općinski sud u Novom Zagrebu.

Provedenom prodajom u ovršnim postupcima, a koji su upravo uz veliki angažman i aktivno sudjelovanje stečajnog upravitelja u svim ovršnim, zemljišnim i drugim radnjama koje je trebalo obaviti da bi se nekretnine kao uredne mogle izložiti prodaji, uspješno je završena prodaja nekretnina, odnosno stečajna masa unovčena je u iznosu od 9.336.000,00 kn. Navedenim iznosom djelomično je namiren razlučni vjerovnik i to iz kupovnine za prodanu nekretninu u iznosu od 9.300.000,00 kn, a koja kupovina je umanjena za troškove stečajnog postupka u iznosu od 630.000,00 kn (toč. III. Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu br. Ovr-516/18-49 od 28. srpnja 2020.).

Stečajni upravitelj predložio je da mu se na temelju vrijednosti unovčene stečajne mase odredi pripadajuća nagrada.

Odluka o visini nagrade stečajnom upravitelju za obavljene stečajno-upraviteljske poslove u ovom stečajnom postupku nad stečajnom masom, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15,104/17), a utvrđena je na temelju čl. 7. i 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15, dalje Uredbe).

U ovom konkretnom slučaju, radi se o nagradi stečajnog upravitelja u postupku određenom i provedenom radi naknadne diobe nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, pa se prilikom određivanja nagrade uz čl. 7. citirane Uredbe primjenjuje čl. 13. Uredbe, kojim je članku u stavku 2 je propisano da je osnovica za utvrđivanje nagrade iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima.

Nesporno je, da se prodajom predmetnih nekretnina namirio prvoupisani razlučni vjerovnik iz kupovna u iznosu od 9.300.000,00 kn i kupovnine u iznosu od 36.000,00 kn, odnosno iz sveukupno postignutih kupovna u iznosu od 9.336.000,00 kn, umanjeno za troškove stečajnog postupka u iznosu od 630.000,00 kn, odnosno vjerovnik – razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 8.736.000,00 kn.

Slijedom svega iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih stečajnih odredbi i citirane Uredbe, doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 4. prosinca 2020.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda
- stečajni upravitelj

Broj zapisa: **1789b-5ec3f**

Kontrolni broj: **05edd-1fa5b-04715**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.